|  |
| --- |
| Приложение к письму  от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Информация о проводимой работе в сфере поиска потенциальных инвесторов и покупателей значимого имущества и имущественных комплексов

КФХ Шалатовой В.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Наименование организации** | *КФХ Шалатовой В.А. ИНН 2352003494* |
| 2. | **Описание имущественного комплекса** | **Состав имущественного комплекса:**  Тип: Специализированная техника  Описание: Трактор New Holland Т8.410, 2016 г.в.  Оценочная стоимость - 5 822 500,00 р., балансовая - 15 400 000,00 р.  Тип: Специализированная техника  Описание: Борона дисковая модернизированная БДМ 7\*3 ПК-01.00, 2016 г.в.  Оценочная стоимость - 354 166,67 р. балансовая - 1 231 986,38 р.  Тип: Специализированная техника  Описание: Полунавесной оборотный плуг RABE Kormoran PL 180 7+1, 2016 г.в.  Оценочная стоимость - 1 057 500,00 р. балансовая - 3 400 000,00 р.  Тип: Автомобили  Описание: Тойота Лэнд Крузер, 1991 г.в.  Оценочная стоимость - 483 000,00 р. балансовая - 50 000,00 р.  Тип: Автомобили  Описание: Porsche Cayenne, 2015 г.в.  Оценочная стоимость - 2 390 000,00 р. балансовая- 500 000,00 р.  Тип: Специализированная техника  Описание: Автобетононасос Mercedes-Benz BSF-42,14H, 2007 г.в.  Оценочная стоимость - 9 169 000,00 р. балансовая - 9 166 666,67 р.  Тип: Специализированная техника  Описание: Зерноуборочный комбайн РСМ-142 «ACROS-560», 2009 г.в.  Оценочная стоимость - 3 151 000,00 р. балансовая - 3 151 666,67 р.  Тип: Специализированная техника  Описание: Трактор Т-150К-05, 1979 г.в.  Оценочная стоимость - 324 000,00 р. балансовая - 100 000,00 р.  Тип: Специализированная техника  Описание: Трактор Т-25А (некомплектный), 1992 г.в.  Оценочная стоимость - 137 000,00 р. балансовая - 50 000,00 р.  Тип: Специализированная техника  Описание: прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-6,5, 2015 г.в.  Оценочная стоимость - 205 000,00 р. балансовая - 322 000,00 р.  Тип: Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  Описание: Каток кольчато-зубчатый ККЗ-6Н-01  (разукомплектован), 2015 г.в.  Оценочная стоимость - 141 000,00 р. балансовая - 299 700,00 р.  Тип: Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  Описание: Прицеп тракторный зеленого цвета  Оценочная стоимость - 42 000,00 р. балансовая - н/д  Тип: Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  Описание: Лодочка виноградная красного цвета  Оценочная стоимость - 270 000,00 р. балансовая - н/д  Тип: Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  Описание: Плуг тракторный красный  Оценочная стоимость - 20 000,00 р. балансовая - н/д  Тип: Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  Описание: Лодочка виноградная зеленого цвета  Оценочная стоимость - 23 000,00 р. балансовая - н/д  Тип: Растения. Луковицы, семена, саженцы,  насаждения многолетние, культуры  Описание: Виноградник, участок №26, закладка: весна 2016г.,  площадь насаждений: 3,74 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0204012:13  Оценочная стоимость - 1 493 000,00 р. балансовая - н/д  Тип: Растения. Луковицы, семена, саженцы, насаждения многолетние, культуры  Описание: Виноградник, участок №27, закладка:  весна 2016г., площадь насаждений: 1,87 га, на земельном  участке с кадастровым номером 23:30:0204012:4  Оценочная стоимость - 743 000,00 р. балансовая - н/д  Тип: Право аренды  Описание: Право пользования (на основании договора аренды) на земельный участок общей площадью 35600 кв.м, из них: площадью 11900 кв.м с кадастровым номером 23:30:0204000:3, расположенного на  землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Темрюкский район, в 2400 м северо-восточнее пос.Юбилейного; площадью 13600 кв.м с кадастровым номером 23:30:0204000:1, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Темрюкский район, в 3360 м севернее пос. Юбилейного; площадью 10100 кв.м с  кадастровым номером 23:30:0204000:2, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Темрюкский район, в 2700 м севернее пос. Юбилейного, для ведения крестьянского хозяйства  Оценочная стоимость -474 000,0 р. балансовая – н/д  **Примечание:** По данным конкурсного управляющего КФХ Шалатовой В.А. Рудого А.Н. земельный участок, на котором находятся виноградники, находится в собственности у иного физического лица. |
| **Назначение имущественного комплекса:**  *Выращивание винограда (ОКВЭД 01.21)* |
| **Состояние доступной инфраструктуры:**  Месторасположение объектов характеризуется низкой и средней транспортной доступностью. Подъезд осуществляется по грунтовым и асфальтированным дорогам. |
| **Текущее использование имущества:**  Имущество не используется. На момент оценки земельные участки с оцениваемыми виноградниками заросли сорняком, уходные работы не ведутся. Со слов конкурсного управляющего Рудого А.Н. в 2023 году виноградники переданы по договору третьему лицу для обработки и ухода. |
| 3. | **Информация о потенциальных инвесторах** | *----------* |
| 4. | **Информация о принятых мерах по поиску потенциальных инвесторах** | *----------* |